



ЛОТ № 225104
РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА ОРДЖОНИКИДЗЕ, 11С7

Сдается производственное помещение
452 717 рублей

Предлагаем в аренду производственное помещение, оснащенное отдельным входом. Ранее использовалось в качестве пищевого производства, оборудовано мокрыми точками и имеет электрическую мощность 80 кВт. Установлена приточно-вытяжная вентиляционная система с функциями подогрева и охлаждения воздуха. Производительность приточной установки составляет 4850 кубических метров в час, а вытяжной - 4455 кубических метров в час. Высота потолков составляет 3,3 метра, стены подготовлены для покраски и облицованы плиткой, предусмотрены металлические и деревянные внутренние двери. Оконные проемы отсутствуют. Санитарно-гигиенические помещения расположены в отдельном блоке. Обеспечено отопление и функционирование пожарной сигнализации.

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Форма собственности	в собственности
Подтип	производственное помещение	Площадь участка	236 сот.
Метро	Площадь Гагарина	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	4 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	НДС включен
Этажей	3	Количество мокрых точек	1
Высота потолков	3.3 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	236 м ²	Вентиляция	Приточная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Центральное
Залог	100 %	Пожаротушение	Сигнализация
Срок аренды	длительный срок	Буфет	Да
Состояние	Типовой ремонт	Столовая	Да
Тип здания	Административное	Добавлено	2026-03-27 10:57:05
Класс здания	В		



